

AMD

Im Namen des Kunden



Sie wünschen einen Rundumservice
im und um Ihre Immobilie/en?

**Außergewöhnliche Dienstleistungen für Personen und Ihre
Immobilien.**

Im privaten wie auch geschäftlichen Bereich
sind wir für Sie da.

Und vieles mehr!



A.M.D. GmbH, Eichenstrasse 3b, D-85598 Baldham

Telefon: +49 (0) 89 / 89 04 48 08 oder +49 (0) 8106-9295346

Fax: +49 (0) 89 / 42 72 03 25 oder +49 (0) 8106-9296243

info@amd-kunden.de

www.amd-kunden.de

Über uns:

Wir sind ein Dienstleistungsunternehmen, das es sich zur Aufgabe gemacht hat, seine Kunden zufrieden zu stellen. Nach dem Motto: „Dienstleistungen werden von Menschen für Menschen gemacht“.

Seit nun mehr über 20 Jahren sind wir in den unterschiedlichsten Bereichen tätig.

In den letzten Jahren viel uns auf, dass immer mehr die Quantität und nicht die Qualität auf den Markt kommt und immer mehr Kunden - gerade ältere - darunter leiden müssen.

Leider ist es nicht mehr wie früher. Was können wir tun? Wie können wir helfen? Da war die Idee geboren, die Senioreneigentumshilfe zu gründen, die Ihnen einen Immobilienvollservice anbietet und noch vieles mehr.



Ihr Vertrauen

Ist Voraussetzung für eine gute Zusammenarbeit.

Was brauchen unsere Kunden:

- Diskretion
- Loyalität
- Vertrauen
- Deutsche Gründlichkeit
- Sorgfältigkeit
- Pünktlichkeit
- Einfühlungsvermögen
- Verständnis
- Ehrlichkeit
- Zuverlässigkeit

Einen Service, der über die normalen Dienstleistungen weit hinaus geht.

Wir gehen davon aus, dass wir Ihnen in dem einen oder anderen Fall helfen können.

Ihr A.M.D. Team

A.M.D. GmbH, Eichenstrasse 3b, D-85598 Baldham

Telefon: +49 (0) 89 / 89 04 48 08 oder +49 (0) 8106-9295346

Fax: +49 (0) 89 / 42 72 03 25 oder +49 (0) 8106-9296243

info@amd-kunden.de

www.amd-kunden.de

Senioreneigentumshilfe:

Ihr A.M.D. Team sorgt für einen sorgenfreien Alltag.
Als Familienunternehmen bieten wir eine umfangreiche Serviceleistung für einen exklusiven und anspruchsvollen Kundenkreis.

In erster Linie fungieren wir als Ihr persönlicher Assistent, der Vermittler zwischen Ihnen und den jeweiligen Dienstleistern. Wir kümmern uns darum, dass Angebote eingeholt und beauftragte Arbeiten fach- und zeitgerecht erledigt werden. Wir agieren in Ihrem Auftrag als wäre es unsere eigene Immobilie. Unser Dienstleistungsbereich erstreckt sich aber noch viel weiter bis hin zur Reisebegleitung. Es gibt kein Anliegen im Dienstleistungssektor, das wir nicht zu Ihrer vollsten Zufriedenheit erfüllen können.

Wir arbeiten ausschließlich mit fachlich sehr gut ausgebildetem Personal zusammen. Unsere Geschäftspartner legen ebenfalls sehr großen Wert auf Diskretion, Seriosität und kundenorientiertes Arbeiten.

Besonders für Senioren und ihre Angehörigen ist dieser Service eine große Erleichterung. Oftmals sind „die Kinder“ berufstätig oder haben selber noch Kinder, die zur Schule gehen oder ein Studium verfolgen. Da ist es gut zu wissen, dass man auf einen solchen Service zurückgreifen kann.

Aber auch für Personen, die sich oft längere Zeit im Ausland aufhalten oder auf (Geschäfts)Reise sind, ist diese persönliche und professionelle Betreuung im Alltag eine Erleichterung.

Unser Service schenkt Ihnen etwas unschätzbar wertvolles: Mehr Zeit und damit mehr Lebensqualität.

Unser Angebot ist so vielfältig wie Ihre Wünsche. Um Ihnen einen kurzen Einblick zu geben nennen wir hier ein paar unserer Dienstleistungen:

- Mietverwaltung / Vermietung / Immobilienverkauf
- Haus-bzw. Wohnungsbetreuung während ihrer Abwesenheit
- Beratung in den unterschiedlichsten Angelegenheiten
- Begleitservice
- Besorgungen
- Arzt- / Krankenhausfahrten
- Einkaufstouren
- Bank- und Behördengänge
- Eigentümerversammlungen
- und vieles mehr

Aber auch einen Begleitservice zu privaten Veranstaltungen, Familienfesten oder Theaterveranstaltungen, Konzerten, Ausstellungen, Events können wir Ihnen anbieten.

Seriosität und ein hohes Maß an sozialer und professioneller Kompetenz bilden die Basis für eine langfristige, vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben würden wir uns über eine Anfrage freuen.

Ihr A.M.D. Team

info@amd-kunden.de

www.amd-kunden.de

Mediator-Konfliktlösung-Schlichtung:

Unser Unternehmen in München Baldham ist ein familiärer Betrieb. Aufgrund unserer nun mittlerweile 25-jährigen Erfahrung im kaufmännischen sowie in den unterschiedlichsten handwerklichen Bereichen arbeiten wir sehr praxisnah.

Aus diesem Erfahrungsschatz heraus können wir uns gut in die unterschiedlichen Streitsituationen hineindenken und wissen auch, welche emotionalen Handlungen daraus entstehen können. Lösungsvorschläge aufzuzeigen und komplexe Situationen zu vereinfachen und das Beste für die involvierten Parteien zu erreichen ist unsere Aufgabe.

In jedem Fall gilt die Regel: "Voraussetzung für erfolgreiche Verhandlungen ist die Bereitwilligkeit der beteiligten Parteien eine Lösung zu finden." Nur, wenn diese notwendige Ausgangssituation gegeben ist, kann der Mediator die Parteien zu einer zufriedenstellenden Einigung führen.

Mit uns haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite.



Der Konflikt.



Was tun?



Die Konfliktlösung.

A.M.D. GmbH, Eichenstrasse 3b, D-85598 Baldham
Telefon: +49 (0) 89 / 89 04 48 08 oder +49 (0) 8106-9295346
Fax: +49 (0) 89 / 42 72 03 25 oder +49 (0) 8106-9296243

info@amd-kunden.de *** www.amd-kunden.de

Immobilien-Baubetreuung:

Unser Zielgruppe sind private Immobilienbesitzer. Unser Ziel ist es unsere Kunden arbeitstechnisch und fachlich zu entlasten sowie ihnen kompetent als Ansprechpartner und Vertrauensperson zur Seite zu stehen.

Gerade bei unseren langjährigen Privatkunden, die sich teilweise schon im verdienten Ruhestand befinden, sind wir eine organisatorische Entlastung. Diese Kunden können sich nicht das ganze Jahr über um die Überprüfung und Instandsetzung ihrer Objekte kümmern. Das übernehmen wir für sie.

Unsere Aufgabengebiete sind wie folgt:

- Sichtung auszuführender Arbeiten
- Beratung / Rücksprache
- Angebotseinholung im Namen des Kunden
- Auftragserteilung im Namen des Kunden
- ständige Überprüfung der Arbeiten
- Überprüfung der erbrachten Leistungen
- Abnahme im Namen des Kunden

- Gewährleistungsmanagement

Ihr A.M.D. Team

info@amd-kunden.de

www.amd-kunden.de

Gutachten:

Liebe Kunden, auch im Bereich „Gutachtenerstellung“ können wir Ihnen zur Seite stehen.

In den Bereichen:

- Bauschäden allgemein
- Schimmelpilzbefall im Wohnungs-/Gewerbebau
- Asbestzement nach TRGS 519 Nr. 2.7 Anlage 4A
- Dach-, Wand-, Abdichtungstechnik im Bereich Keller sowie Flachdach
- Dachdeckerarbeiten

Sollten es um andere Bereiche gehen, fragen Sie uns. Wir finden eine passende Lösung für Sie.

Ihr A.M.D. Team

A.M.D. GmbH, Eichenstrasse 3b, D-85598 Baldham
Telefon: +49 (0) 89 / 89 04 48 08 oder +49 (0) 8106-9295346
Fax: +49 (0) 89 / 42 72 03 25 oder +49 (0) 8106-9296243

info@amd-kunden.de *** www.amd-kunden.de



Zertifikate:

Bauaufsichtliche Anforderungen 1 Innung

Asbestsachkunde nach TRGS 519 TÜV Süd Bayern

Brandschutz im Industrie-und Gewerbebau TÜV Süd Bayern

Haustechnik TÜV Süd Bayern

Betreuung der Außenanlagen TÜV Süd Bayern

Kostenkalkulation bei Gebäudereinigung TÜV Süd Bayern

Vergütung und Mängelrechte IHK München

Grundlagen der Immobilienbewertung IHK München

Der Wohnungsverwalter in der Zwickmühle IHK München

Die Kunst erfolgreich zu verhandeln IHK München

Konfliktmanagement IHK München

Schimmelsanierung Firma Remmers

Sowie viele Produktschulungen.

diskret!

A.M.D. GmbH - Ihre Vertrauensperson vor Ort
Im Namen des Kunden - rund um Ihre Immobilie

www.amd-kunden.de

info@amd-kunden.de *** www.amd-kunden.de

AMD

Im Namen des Kunden

kompetent + loyal!

Immobilien-Fullservice

**Verwaltung · Vermietung · Verkauf · Beratung und Kaufbegleitung
Baubetreuung · Gewährleistung · Management**

Tel. 089 - 890 44 808 . info@amd-kunden.de

© QR-Code *** i-Phone *** Smartphone



Wir sind für sie da, haben sie fragen dann rufen sie uns an ihr A.M.D. Team

Wir sind für Sie da!

Senioren-Eigentumshilfe

Dienstleistungen rund um Ihre Immobilien

Tel. 089 - 890 44 808 oder 08106 - 929 62 43

A.M.D. GmbH, Eichenstrasse 3b, D-85598 Baldham
Telefon: +49 (0) 89 / 89 04 48 08 oder +49 (0) 8106-9295346
Fax: +49 (0) 89 / 42 72 03 25 oder +49 (0) 8106-9296243

info@amd-kunden.de *** www.amd-kunden.de