

# Für Immobilien Besitzer

A.M.D. GmbH – Im Namen des Kunden

Herzlich willkommen in unserem familiengeführten Betrieb.



Dienstleistungen werden von Menschen für Menschen gemacht.

**Im Namen des Kunden**

A.M.D. GmbH, Eichenstrasse 3b, D-85598 Baldham

Telefon: +49 (0) 89 / 89 04 48 08 oder +49 (0) 8106-9295346

Fax: +49 (0) 89 / 42 72 03 25 oder +49 (0) 8106-9296243

[info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de) - [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)

Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, unseren Kunden rund um die Immobilie zu helfen. Gerade unsere älteren Kunden benötigen für ihre Immobilie einen kompetenten Rundum-Service. Das liegt uns sehr am Herzen. Im Umgang mit unserem familiengeführten Betrieb (Münchner Kindl) sind wir stets bemüht, dass unsere Kunden auch verstehen um was es geht. Eine Selbstverständlichkeit ist natürlich nicht nur Freundlichkeit sondern ebenfalls Loyalität, Vertrauen, Diskretion und Menschlichkeit. Das ist für unser Unternehmen eine Selbstverständlichkeit.

### **In folgenden Bereichen sind wir für unsere Kunden tätig.**

- Immobilien
- Immobilien Verkauf / Vermietung
- Immobilien Verwaltung/Betreuung für Privatkunden
- Immobilien Beratung und Umsetzung im Bereich barrierefreies Umbauen
- Senioren Eigentums Hilfe, Dienstleistungen rund um die Immobilie
- Der Ideengeber rund um die Immobilie
- Umbaubetreuung und Abwicklung mit den Handwerkern

**Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne persönlich oder telefonisch zur Verfügung.**

**A.M.D. GmbH, Eichenstrasse 3b, D-85598 Baldham**

**Telefon: +49 (0) 89 / 89 04 48 08 oder +49 (0) 8106-9295346**

**Fax: +49 (0) 89 / 42 72 03 25 oder +49 (0) 8106-9296243**

**[info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de) - [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)**



## **Immobilien:**

Die A.M.D. GmbH ist ein Immobilienbüro, das hauptsächlich in der Region München und Umgebung bekannt und tätig ist.

In der Hauptsache vermieten und verkaufen wir für unsere Kunden und Kundinnen Häuser, Wohnungen, Grundstücke, aber auch Anlageobjekte, Kapitalanlagen und Mehrfamilienhäuser.

Auch Gewerbeanwesen und landwirtschaftliche Anwesen gehören dazu.

Wir sind ein Familien-Unternehmen - aus diesem Grund sind wir in unserem Unternehmen sehr transparent.

Alle unsere Immobilien machen wir nur im Alleinauftrag, so können wir unseren Kunden gewährleisten, dass es sich hier um eine solidarische Partnerschaft zwischen uns und unseren Kunden handelt.

Wir sind der Meinung, dass die Qualität zählt und nicht die Massenware, deswegen haben wir auch eine sehr hohe Erfolgsquote.

**Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne persönlich oder telefonisch zur Verfügung.**

**A.M.D. GmbH, Eichenstrasse 3b, D-85598 Baldham**

**Telefon: +49 (0) 89 / 89 04 48 08 oder +49 (0) 8106-9295346**

**Fax: +49 (0) 89 / 42 72 03 25 oder +49 (0) 8106-9296243**

**[info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de) - [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)**



## **Verwaltung und Betreuung der Immobilien für Privatkunden:**

Unsere Zielgruppe sind private Immobilienbesitzer.

Unser Ziel ist es, unsere Kunden arbeitstechnisch und fachlich zu entlasten sowie ihnen kompetent als Ansprechpartner und Vertrauensperson zur Seite zu stehen.

Gerade für unseren langjährigen Privatkunden, die sich teilweise schon im verdienten Ruhestand befinden, sind wir eine organisatorische Entlastung.

Unsere Kunden können und möchten sich nicht das ganze Jahr über um ihre Immobilien und um die Überprüfung und Instandsetzung ihrer Objekte kümmern.

Das übernehmen wir für Sie.

### **Unsere Aufgabengebiete sind wie folgt:**

- **Sichtung auszuführender Arbeiten**
- **Beratung / Rücksprache**
- **Angebotseinholung im Namen des Kunden**
- **Auftragserteilung im Namen des Kunden**
- **Ständige Überprüfung der Arbeiten**
- **Überprüfung der erbrachten Leistungen**
- **Abnahme im Namen des Kunden**
- **Gewährleistungsmanagement**

[info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de) - [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)



## **Beratung Barrierefreies Umbauen:**

Das selbstbestimmte Wohnen im Alter beginnt nicht erst dann, wenn man bereits alt ist und bestimmte Abläufe mühsam werden.

Beginnen Sie schon heute und genießen Sie viele Jahre lang die damit verbundenen Vorteile.

Unsere Firma hatte eine Idee, und hierbei entstand der Name Senioreneigentumshilfe.

Die Frage war, was benötigen ältere Menschen und wo liegen ihre Ängste.

Diese Frage war eigentlich leicht nachzuvollziehen.

In Deutschland haften Kinder für ihre Eltern, das möchten keine Eltern hören.

Dann stellt sich die Frage, wohin im Alter und können wir uns das auch leisten.

Schön wäre es, wenn wir in unserem Heim bleiben könnten, da sind wir ja schon unser ganzes Leben.

Aber wie soll das gehen, wenn einer von uns hilfsbedürftig wird?

So entstand der Name ( Ideengeber )

Natürlich kann man - wenn man den Platz hat und das Geld – heute alles machen.

[info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de) - [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)



Aber wir dachten uns zum Beispiel folgendes: Ein Kunde/in hat ein Reihenhaus.

Im EG ist wie immer ein Gäste WC eine Küche und ein Wohnzimmer.

Im OG ein Bad ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer evtl. auch noch ein Gästezimmer.

Einen Dachausbau haben wir in diesem Fall nicht.

Und im Keller befinden sich wie in den meisten Fällen, Lagerräume und Waschküche usw.

Und jetzt hatten wir folgende Idee:

Keller kann so bleiben, im EG machen wir folgendes:

Das Gäste-WC bleibt, aus der Küche und dem Wohnzimmer machen wir eine kleine Küche, ein barrierefreies Bad und aus dem restlichen Wohnzimmer machen wir einen hellen Raum, der immer noch so groß ist, dass zwei Pflege-Betten im Notfall reinpassen.

In der Regel ist dieser Raum immer noch größer als in den meisten Altenheimen ein Zwei-Bett Zimmer.

Und jetzt kommt's: Im OG ist ja alles gegeben - diese Räumlichkeiten können z.B. an Pflegepersonal vermietet werden - und so schaut die finanzielle Situation schon viel viel besser aus.

Den Garten legen wir so an, dass man keine Schwellen hat und durch die große Fensterfront kann man sogar das Bett auf die Terrasse schieben.

Der restliche Garten kann ebenfalls pflegeleicht angelegt werden.

Im Einzelnen werden je nach Umfang diese Umbauten durch die durch KfW gefördert.

Unter dem Namen Zuschüsse-Förderung heute für Lösungen von Morgen.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung.

Ihr Team der A.M.D. GmbH

[info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de) - [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)



## **Dienstleistungen:**

In den Bereichen Dienstleistungen können wir unseren Kunden vielseitig helfen, da wir über ein Netzwerk verfügen, das nunmehr 30 Jahre alt ist.

Somit ist gewährleistet, dass wir in den einzelnen Bereichen wie z.B. Handwerkern aber auch Rechtsanwälten mit kompetenten Personen zusammenarbeiten.

## **Der Ideengeber:**

In den Bereichen Ideengeber rund um die Immobilie ist gemeint, dass wir Ihnen Ideen geben können, wie Sie heute diverse Umbauten umsetzen können.

In der heutigen Zeit gibt es sehr viel mehr Möglichkeiten im Verhältnis zu früher, das ist wie beim barrierefreien Umbauen.

Sie können viel mit Licht machen, auch kann man heutzutage die Räume größer wirken lassen.

In diesen Bereichen helfen wir gerne, gerade unsere älteren Kunden schätzen das.

Im Großen und Ganzen stehen wir Ihnen zur Seite und zeigen Ihnen Ideen auf, was möglich wäre und ob diese Ideen auch umsetzbar sind.

Nicht unerheblich sind auch die Kosten für Umbauten, auch hier können wir Ihnen helfen, indem wir für Sie die einen oder anderen Preise und Angebote anfragen und diese Ihnen dann mitteilen.

Es muß ja auch immer alles bezahlbar sein.

Sollten Sie Fragen haben, würden wir uns freuen, wenn Sie uns kontaktieren.

Für eine Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

[info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de) - [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)



## **Die Umbaubetreuung:**

Im Bereich Umbaubetreuung setzen wir Ihre Vorstellungen um, soweit das auch möglich ist.

Wir übernehmen für Sie die Abwicklung der Umbauten sprich Renovierungen.

Wie wir immer sagen, im Namen des Kunden.

## **Und so kann's gehen:**

1. Wir machen mit Ihnen einen Vor-Ort Termin
2. Wir besprechen Ihre Wünsche
3. Wir besprechen die Umsetzung
4. Wir treffen uns mit den Handwerkern vor Ort und besprechen die einzelnen Arbeiten und Gewerke
5. Wir teilen die einzelnen Gewerke ein, sodass es möglichst keine Unterbrechungen gibt
6. Wir prüfen die einzelnen Arbeitsschritte und teilen Sie unseren Kunden mit
7. Wir prüfen die Arbeiten und nehmen die Arbeiten in Ihrem Namen ab

Es gibt viele Kunden, die die ganze Arbeit uns überlassen, da sie sich auf uns verlassen können.

Auch haben wir Kunden, die einfach keine Zeit haben, aber für diese Kunden sind ja wir da.

Wir besprechen im Vorfeld immer, was unsere Kunden für Wünsche haben.

Es gibt ja immer einen Unterschied, ob man eine Immobilie selbst nutzt oder ob die Immobilie eine Kapitalanlage ist und zur Vermietung steht oder verkauft wird.

Aufgrund unserer jahrzehntelangen Erfahrung verfügen wir auch über ein gutes Netzwerk von Handwerkern im Bereich der Sanierungsarbeiten.

Ihre Familie Hartmann

[info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de) - [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)





Sollten Sie Fragen haben, würden wir uns freuen, wenn Sie uns kontaktieren.

Hier geht es zum [A.M.D. Kontaktformular](#)

Für eine Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Familie Hartmann



**A.M.D. GmbH**

**Im Namen des Kunden**

**Eichenstrasse 3b**

**D-85598 Baldham**

**Telefon: +49 (0) 89 / 89 04 48 08, Fax: +49 (0) 89 / 42 72 03 25**

**E-Mail: [info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de), Webseite: [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)**

Wir sind ein Dienstleistungsunternehmen, das es sich zur Aufgabe gemacht hat,  
seine Kunden zufrieden zu stellen.

Nach dem Motto: „Dienstleistungen werden von Menschen für Menschen gemacht“.

Seit nun mehr über 30 Jahren sind wir in den unterschiedlichsten Bereichen tätig.  
In den letzten Jahren fiel uns auf, dass immer mehr die Quantität und nicht die Qualität auf den Markt  
kommt und immer mehr Kunden - gerade ältere - darunter leiden müssen.

Leider ist es nicht mehr wie früher. Was können wir tun?

Wie können wir helfen? Da war die Idee geboren, die Senioreneigentumshilfe zu gründen die Ihnen  
einen Immobilienvollservice anbietet und noch vieles mehr.



**A.M.D. GmbH**  
Im Namen des Kunden

Eichenstrasse 3/B  
85598 Baldham  
Deutschland

Telefon: +49 (0) 89 / 89 04 48 08  
Telefax: +49 (0) 89 / 42 72 03 25



**IHK Akademie**  
München und Oberbayern



**EIFF**

Europäisches Institut  
für Friedensförderung

**Email: [info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de) - Webseite: [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)**

**Geschäftsführer: Diana Hartmann**  
**Gerichtsstand München**  
**Amtsgericht München HRB 169433**  
**USt.-IdNr.: DE 255953932**  
**Zuständige Aufsichtsbehörde: Landeshauptstadt München**

Diese E-Mail und eventuell mitversendete Anhänge sind ausschließlich für  
den Empfänger bestimmt. Sie ist vertraulich und kann dem Berufsgeheimnis  
unterliegen. Daher ist jeder Zugriff, jede Veröffentlichung, Vervielfältigung und  
Weitergabe sowie Verwendung des Inhalts durch andere Personen untersagt.  
Sollten Sie nicht derjenige sein, für den diese E-Mail ausdrücklich bestimmt ist,  
so teilen Sie dies bitte dem Absender per E-Mail mit.



**[info@amd-kunden.de](mailto:info@amd-kunden.de) - [www.amd-kunden.de](http://www.amd-kunden.de)**